

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา กรุงเทพมหานคร เขต ๒
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารนาฏศิลป์พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ มีความประสงค์ขายทอดตลาดอาคารนาฏศิลป์พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง

โดยกำหนดราคาเริ่มต้นที่จะจำหน่ายเป็นเงิน ๑๕๖,๑๒๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน) มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสู้ราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลของหน่วยงานภาครัฐ

๑.๒ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายชื่ออื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ในวันประมูลขายทอดตลาด

๑.๔ ผู้เข้าสู้ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๒.๑ บุคคลธรรมดา ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ นิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่ายและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน

๓. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารหลักฐาน

๓.๑ ให้ผู้ที่สนใจผู้เข้าร่วมประมูลราคาเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียด ดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ณ โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ๓๓๗ ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกันเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐

๓.๒ การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุครั้งนี้ เสนอราคาด้วยการยื่นซองเสนอราคาและกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสู้ราคาตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องอำนวยการ โรงเรียนดอนเมือง-ทหารอากาศบำรุง

/๔. ผู้เข้าสู้ราคา...

๔. ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาเป็นมูลค่าตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดหลักประกันสัญญา

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศจะคืนให้ผู้เข้าสู้ราคาทันที ทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลเข้าสู้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้ราคาได้จะคืนให้เมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. การเสนอราคา ผู้เข้าสู้ราคาต้องเสนอราคาด้วยการยื่นซอง

๕.๑ ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หากผู้เข้าสู้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดในคราวเดียวได้ให้วางเงินสดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่ประมูลราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุงจะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วคณะกรรมการจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้ว ไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาด

๕.๒ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ที่ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖. ผู้ที่ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุงจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย อันอาจเกิดขึ้นได้

๗. ผู้ที่ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการสู้ราคานี้ รวมทั้งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๘. ค่าปรับ

๘.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู้ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาซื้อขาย นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่ที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญาหรือถึงวันยกเลิกสัญญา

/๘.๒ ถ้าผู้ซื้อ...

๘.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันตามข้อ ๔ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวนันนกรฐ์ ทิพย์สูงเนิน)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒

แนบท้ายประกาศขายทอดตลาดอาคารนาฏศิลป์พร้อมรื้อถอน
โรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษากรุงเทพมหานคร เขต ๒
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

ลำดับ	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	ราคาเริ่มต้นประมูล	หลักประกันเสนอราคา
๑	ดอนเมืองทหารอากาศบำรุง	อาคารนาฏศิลป์	๑๕๖,๑๒๐.-	๑๕๖,๑๒๐.-	๑๕,๖๑๒.-
รวมเป็นเงิน				๑๕๖,๑๒๐.-	๑๕,๖๑๒.-

หมายเหตุ ก่อนเข้าสู้ราคา ผู้เข้าสู้ราคาให้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพอาคารเรียนข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วน